

- Onder optie
- Verkocht

Appartementen

S'MAAK
SCHIEDAM



Verdieping	Bouw nummer	Oppervlakte GO m2	Buitenruimte				Parkeer plaats	VON prijs (incl. BTW)	Type
			Aantal	Type	Grootte	Orientatie			
B.G. + 1	1.01	105,7 m2	1	balkon	5,5 m2	ZOO	1	€577.500	Atelierwoning
B.G. + 1	1.02	135,2	1	balkon	5,5	ZOO	1	€702.500	Atelierwoning
B.G. + 1	1.03	93,7	1	balkon	5,5	ZOO	1	€507.500	Atelierwoning
1	1.04	71,4	1	balkon	5,5	NWW		€440.000	Schieappartement
1	1.05	86,5	1	balkon	5,5	NWW		€494.000	Schieappartement
1	1.06	71	1	balkon	5,5	NWW		€440.000	Schieappartement
2	2.01	71,4	1	balkon	5,5	ZOO		€417.500	Singelappartement
2	2.02	99	1	balkon	5,5	ZOO	1	€512.000	Singelappartement
2	2.03	69,5	1	loggia	8,2	NOO		€421.500	Pleinappartement
2	2.04	70,3	1	loggia	8,2	NOO		€411.500	Pleinappartement
2	2.05	136,9	1	balkon	5,5	NWW	1	€697.500	Schieappartement
2	2.06	71,4	1	balkon	5,5	NWW		€444.500	Schieappartement
2	2.07	86,5	1	balkon	5,5	NWW		€498.500	Schieappartement
2	2.08	71,4	1	balkon	5,5	NWW		€444.500	Schieappartement
3	3.01	69,6	1	balkon	5,5	ZOO		€417.500	Singelappartement
3	3.02	99	1	balkon	5,5	ZOO	1	€514.000	Singelappartement
3	3.03	69,5	1	loggia	9,6	NOO		€428.000	Pleinappartement
3	3.04	70,3	1	loggia	9,6	NOO		€418.000	Pleinappartement
3	3.05	136,9	1	balkon	5,5	NWW	1	€715.000	Schieappartement
3	3.06	71,4	1	balkon	5,5	NWW		€446.500	Schieappartement
3	3.07	86,5	1	balkon	5,5	NWW		€500.500	Schieappartement
3	3.08	69,6	1	balkon	5,5	NWW		€420.000	Schieappartement
3	3.21	71,1	1	terras	26,7	ZZW		€421.500	Terrasappartement
4	4.01	107,8	1	terras	40,4	NWW	1	€737.500	Terrasappartement
4	4.02	97	1	terras	27,4	ZOO	1	€661.500	Terrasappartement
4	4.03	69,5	1	loggia	10,7	NOO		€429.500	Pleinappartement
4	4.04	70,3	1	loggia	10,7	NOO		€419.500	Pleinappartement
4	4.05	137,4	1	terras	38,6	NWW	1	€907.500	Terrasappartement
5	5.01	107,8	1	balkon	12,2	ZW	1	€662.500	Schieappartement
5	5.02	97	1	balkon	7,5	ZZW	1	€570.000	Stadsappartement
5	5.03	75,3	1	loggia	6,1	NOO		€452.500	Pleinappartement
5	5.04	76,1	1	loggia	6,1	NOO		€442.500	Pleinappartement
5	5.05	137,4	1	balkon	15	NWW	1	€757.500	Schieappartement
6	6.01	107,8	1	balkon	10,8	ZW	1	€669.500	Schieappartement
6	6.02	97	1	balkon	7,2	ZZW	1	€572.000	Stadsappartement
6	6.03	75,3	1	loggia	7,1	NOO		€461.500	Pleinappartement

- Onder optie
- Verkocht

Appartementen

S'MAAK
SCHIEDAM



Verdieping	Bouw nummer	Oppervlakte GO m2	Buitenruimte				Parkeer plaats	VON prijs (incl. BTW)	Type
			Aantal	Type	Grootte	Orientatie			
6	6.04	76,1	1	loggia	7,1	NOO		€449.000	Pleinappartement
6	6.05	137,4	1	balkon	13,6	NWW	1	€759.000	Schieappartement
7	7.01	107,8	1	balkon	9,5	ZW	1	€672.500	Schieappartement
7	7.02	97	1	balkon	7	ZZW	1	€575.000	Stadsappartement
7	7.03	75,3	1	loggia	8	NOO		€464.500	Pleinappartement
7	7.04	76,1	1	loggia	8	NOO		€452.000	Pleinappartement
7	7.05	137,4	1	balkon	10,3	NWW	1	€767.000	Schieappartement
8	8.01	92,6	1	balkon	20,6	ZW	1	€572.500	Schieappartement
8	8.02	97	1	balkon	6,7	ZZW	1	€575.000	Stadsappartement
8	8.03	78,1	1	loggia	5,9	NOO		€470.000	Pleinappartement
8	8.04	78,9	1	loggia	5,9	NOO		€457.500	Pleinappartement
8	8.05	110,3	1	balkon	31,2	NWW	1	€687.500	Schieappartement
9	9.01	92,6	1	balkon	10,4	ZW	1	€553.000	Schieappartement
9	9.02	96,9	1	balkon	6,5	ZZW	1	€578.000	Stadsappartement
9	9.03	78,1	1	loggia	7	NOO		€473.000	Pleinappartement
9	9.04	78,9	1	loggia	7	NOO		€465.500	Pleinappartement
9	9.05	110,3	1	balkon	13,6	NWW	1	€695.500	Schieappartement
10	10.01	77	1	terras	21,8	ZW	1	€524.000	Schieappartement
10	10.02	78,9	1	terras	22	ZZW	1	€528.500	Stadsappartement
10	10.03	78,1	1	loggia	7,5	NOO		€476.000	Pleinappartement
10	10.04	78,9	1	loggia	7,5	NOO		€468.500	Pleinappartement
10	10.05	110,3	1	balkon	11,8	NWW	1	€690.500	Schieappartement
11	11.01	77	1	balkon	8	ZW		€494.500	Schieappartement
11	11.02	78,9	1	balkon	7,5	ZZW		€496.500	Stadsappartement
11	11.03	78,1	1	loggia	7,5	NOO		€479.000	Pleinappartement
11	11.04	78,9	1	loggia	7,1	NOO		€471.500	Pleinappartement
11	11.05	110,3	1	balkon	11,2	NWW	1	€690.500	Schieappartement
12	12.01	148,5	2	terras	46,6	W/ZZW	1	€962.500	Terrasappartement
12	12.02	78,9	1	balkon	7,3	ZZW		€499.500	Stadsappartement
12	12.03	78,2	1	loggia	7,5	NOO		€482.000	Pleinappartement
12	12.04	79	1	loggia	7,5	NOO		€474.500	Pleinappartement
13	13.01	127,7	2	balkon	11,1	W/ZZW	1	€831.500	Schieappartement
13	13.02	98,3	1	balkon	7,1	ZZW	1	€614.500	Stadsappartement
13	13.03	78,2	1	loggia	7,5	NOO		€487.000	Pleinappartement
13	13.04	79	1	loggia	7,5	NOO		€479.500	Pleinappartement

- Onder optie
- Verkocht

Appartementen

S'MAAK
SCHIEDAM



Verdieping	Bouw nummer	Oppervlakte GO m2	Buitenruimte				Parkeer plaats	VON prijs (incl. BTW)	Type
			Aantal	Type	Grootte	Orientatie			
14	14.01	127,7	2	balkon	11,4	W/ZW	1	€846.500	Schieappartement
14	14.02	98,3	1	balkon	6,9	ZZW	1	€624.500	Stadsappartement
14	14.03	78,2	1	loggia	7,5	NOO		€494.500	Pleinappartement
14	14.04	79	1	loggia	7,5	NOO		€489.500	Pleinappartement
15	15.01	148,5	2	balkon	75,5	W/ZW	1	€1.100.000	Penthouse + dakterras
15	15.02	79	1	balkon	60,6	ZZW	1	€562.500	Penthouse + dakterras
15	15.03	78,2	1	loggia	61,5	NOO	1	€542.000	Penthouse + dakterras
15	15.04	78,9	1	loggia	53,5	NOO	1	€537.000	Penthouse + dakterras

Hofwoningen

Verdieping	Bouw nummer	Oppervlakte GO m2	Buitenruimte				Parkeer plaats	VON prijs (incl. BTW)	Type
			Aantal	Type	Grootte	Orientatie			
3 + 4	3.09	91,6	1	dakterras	12,4 m2	ZOO	1	€533.500	Hofwoning
3 + 4	3.10	91,6	1	dakterras	12,0	ZOO	1	€543.500	Hofwoning
3 + 4	3.11	90,6	1	dakterras	12,0	ZOO	1	€548.500	Hofwoning
3 + 4	3.12	91,6	1	dakterras	12,0	ZOO	1	€543.500	Hofwoning
3 + 4	3.13	91,6	1	dakterras	11,7	ZOO	1	€522.500	Hofwoning
3 + 4	3.14	96,3	1	dakterras	24,0	ZZW	1	€562.500	Hofwoning
3 + 4	3.15	97,4	1	dakterras	24,0	ZZW	1	€562.500	Hofwoning
3 + 4	3.16	91,6	1	dakterras	11,6	NWW	1	€538.500	Hofwoning
3 + 4	3.17	91,6	1	dakterras	12,0	NWW	1	€528.500	Hofwoning
3 + 4	3.18	91,6	1	dakterras	12,0	NWW	1	€533.500	Hofwoning
3 + 4	3.19	90,9	1	dakterras	12,0	NWW	1	€538.500	Hofwoning
3 + 4	3.20	91,6	1	dakterras	12,4	NWW	1	€533.500	Hofwoning

**In de V.O.N.-koopsom is niet inbegrepen:**

- De V.O.N. koopsom is exclusief financieringskosten en eventuele bijkomende rente;
- De genoemde oppervlaktes zijn circa maten.
Deze prijslijst is zo zorgvuldig mogelijk vastgesteld. Wijzingen zijn voorbehouden;
- De aankoop van een separate auto stallingsplaats à €29.500,- V.O.N. in de parkeergarage van s'MAAK (parkeersysteem). Stallingsplaats met mogelijkheid tot elektrisch laden is €32.000.

In de V.O.N.-koopsom is inbegrepen:

- Grond- en bouwrentes zijn tot 01-07-2026 inbegrepen
- Kosten voor de aankoop van de grond;
- Kosten binnenafwerking: keuken (stelpost t.w.v. resp. €8.000,- of €12.500,-), luxe sanitair en tegelwerk;
- Begeleidingskosten tijdens ontwikkeling en realisatie;
- Bouwkosten;
- Notariskosten voor de aankoop van de woning (leveringsakte);
- Aanlegkosten van nutsvoorzieningen;
- Collectief fietsparkeren in onderbouw;
- Verschuldigde belastingen, inclusief 21% BTW.

Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend.

Bekijk voor de actuele optie/verkoop stand op www.smaak-schiedam.com

Op 15 oktober 2025 startte de verkoop van het project s'MAAK te Schiedam.

Vanaf 15 oktober is het mogelijk om de woning(-en) van uw voorkeur door te geven middels de inschrijflink op de website.

Verkoop & Inlichtingen:**Ooms Makelaars Rotterdam**

Maaskade 113-115

E. Rotterdam@ooms.com

T. 010 424 88 88

Ooms Makelaars Schiedam

Gerrit Verboonstraat 2

E. Schiedam@ooms.com

T. 010 273 01 02